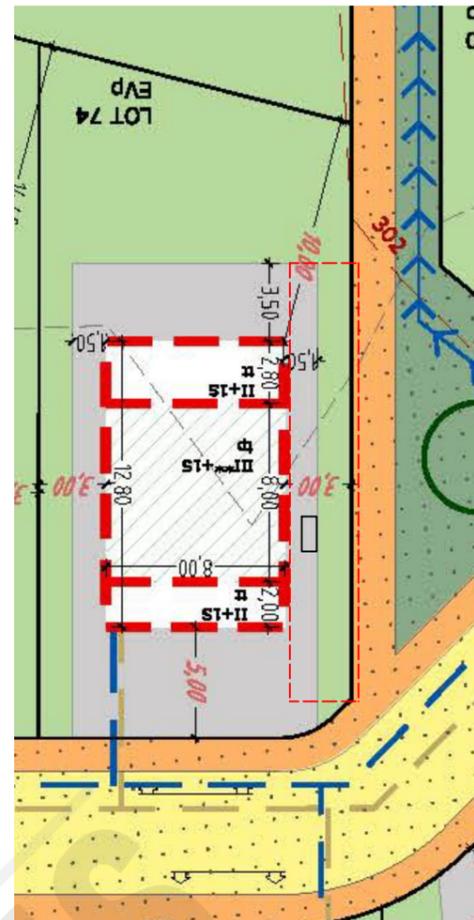
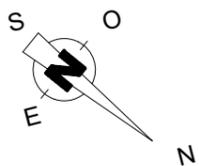
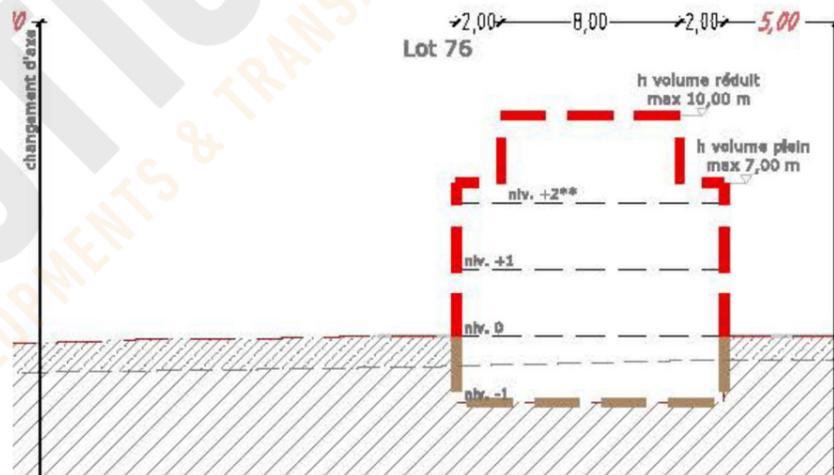
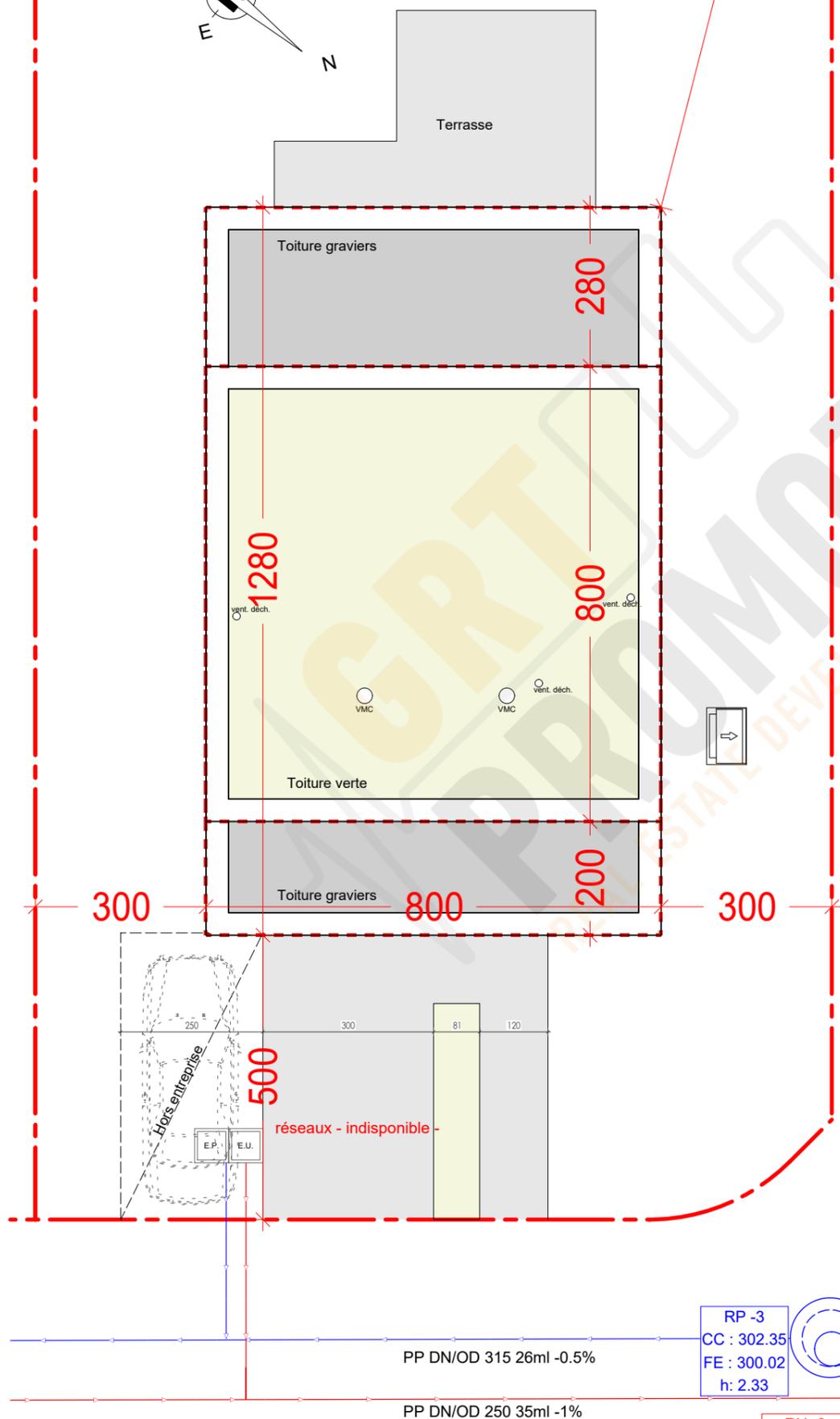


Lot 74		±4.09 ares	
-	114.40 m <sup>2</sup>	-	368.70 m <sup>2</sup>
-	100.74 m <sup>2</sup>	-	267.14 m <sup>2</sup>
276.10 m <sup>2</sup>	1-mi		1-u
173.74 m <sup>2</sup>			
tp	vp-7.00m vr-10.00m		III+1S

\*PROJET



extrait PAP 147507-330



extrait PAP 147507-331

RP -3  
CC : 302.35  
FE : 300.02  
h: 2.33

RU -9  
CC : 302.38  
FE : 298.48  
h: 3.9

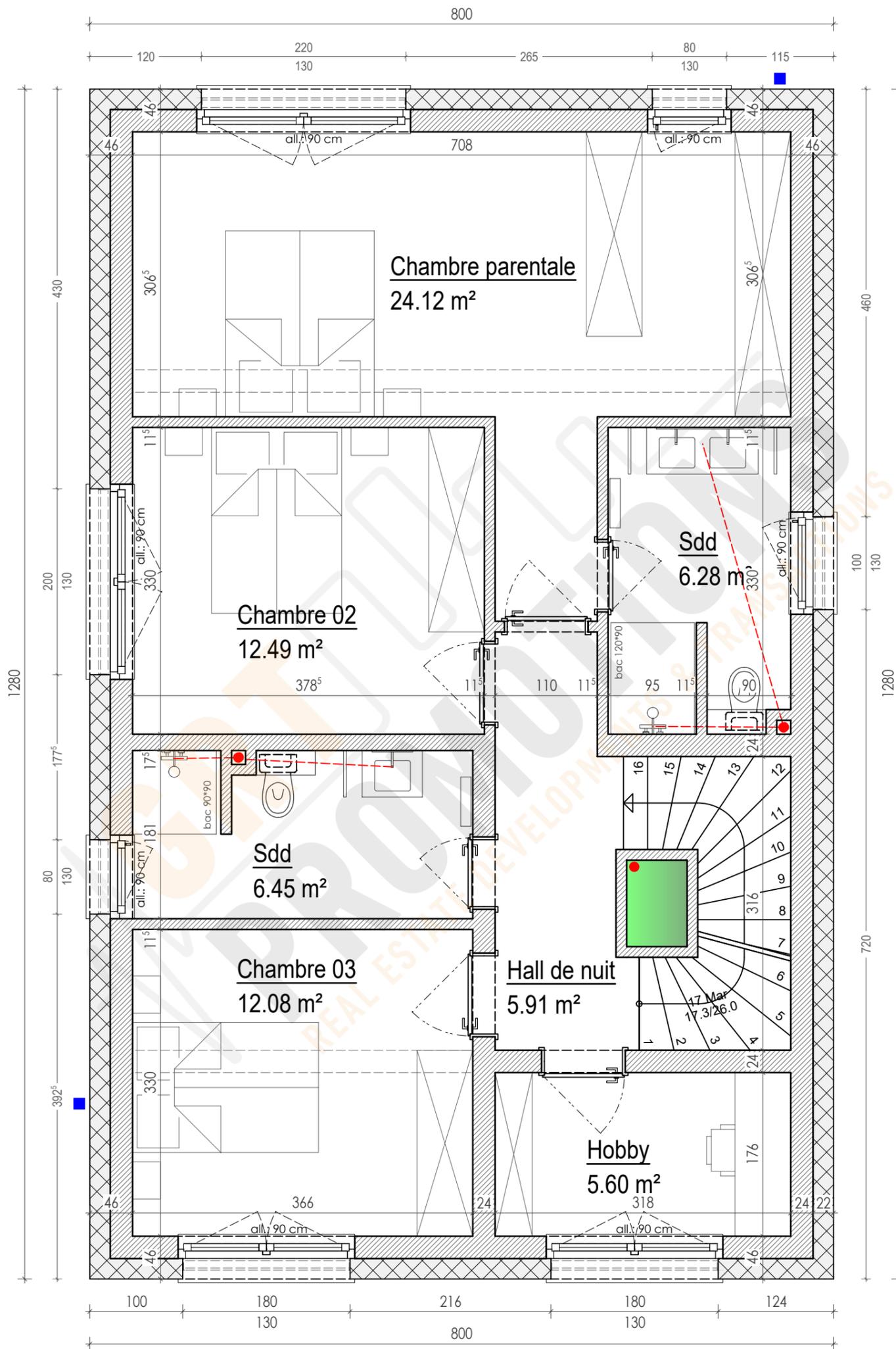
PP DN/OD 315 26ml -0.5%

PP DN/OD 250 35ml -1%

(\*) suivant plan canalisation 15/417 IV-P501 L de SCHROEDER & ASSOCIES

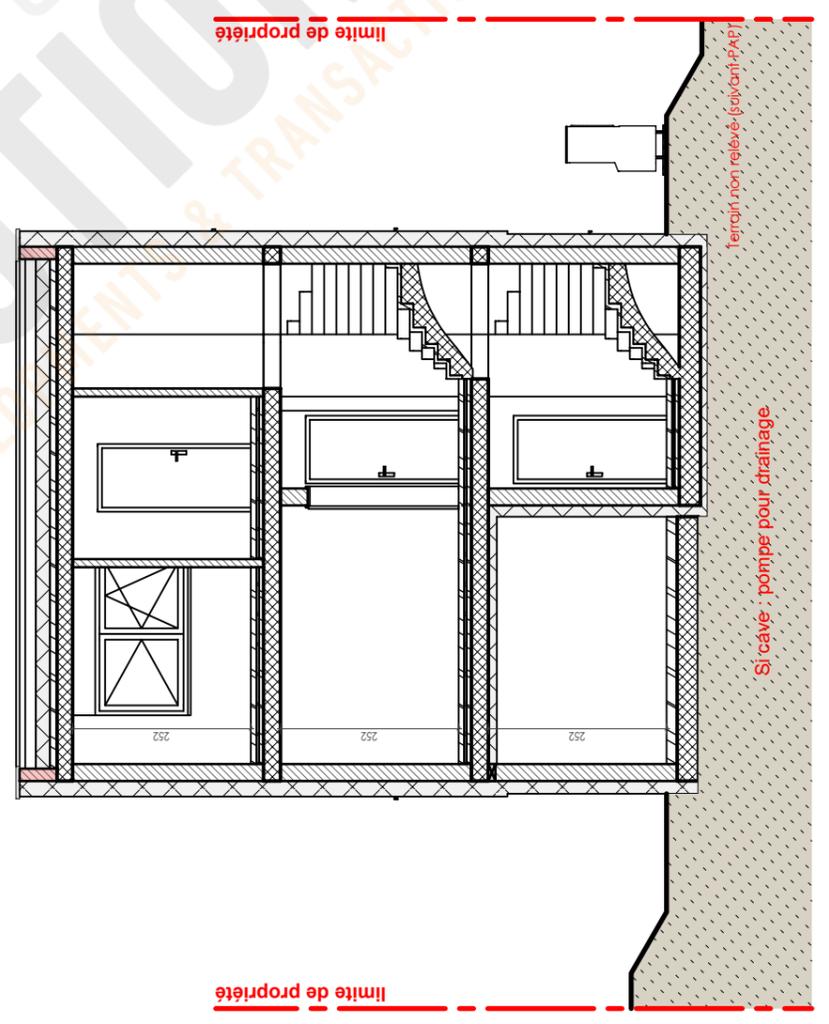
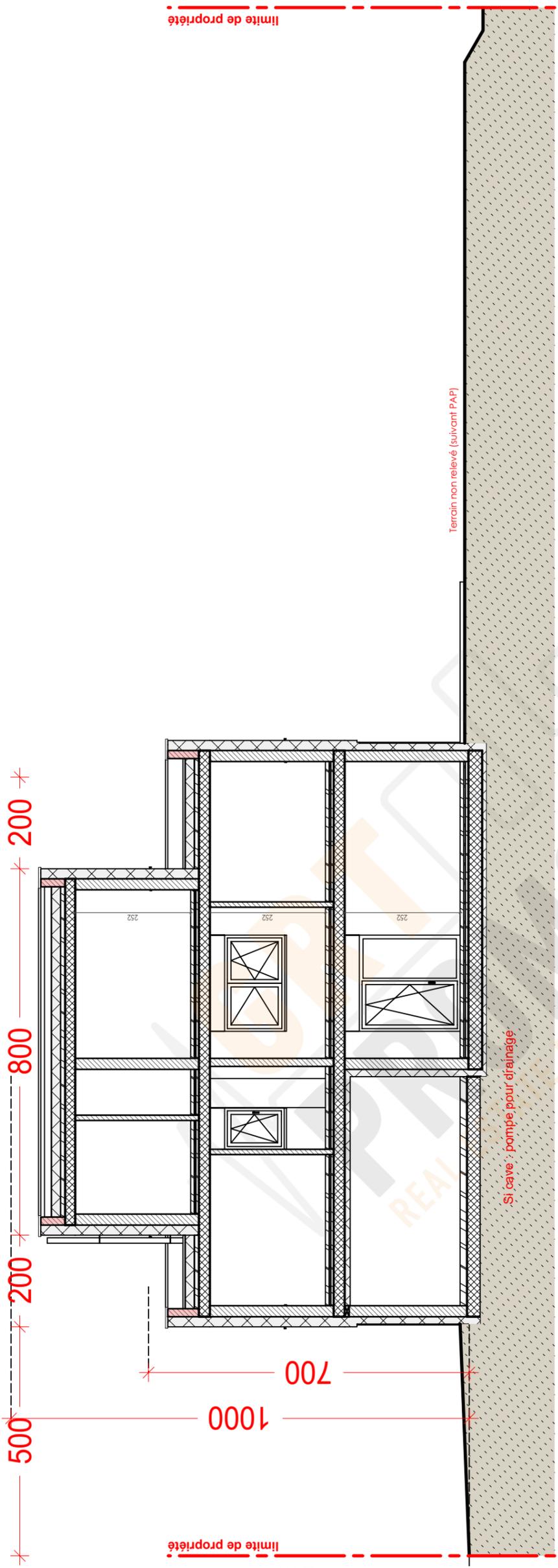
Version: v74.01.004.PRE	Désignation: 1/6 - Implantation 1/100	Adresse du projet Lot 74, "Kummerheich" à Mondcrange - (02811)
Type de doc. 1 - PRE 2 - APS 3 - APD 4 - AUT 5 - PRO 6 - EXE 7 - PAB	Version: v74.01.001 - Esquisse préalable v74.01.002 - Modifications accès + ingénieur (fen rdc) v74.01.003 - Ajout surfaces v74.01.004 - Modifs SUH	Auteur de projet: Vandermeeren Architectes Sarl Maître d'ouvrage CREAHAUS
<b>PRE</b>	PROJET SOUS RESERVE AUTORISATION DE BÂTIR - REALISE SUIVANT PAP. D'éventuelles modifications ne pourront donner lieu à réclamation.	Execution / Conducteur chantier - non défini-





Version: <b>v74.01.004.PRE</b>		Désignation: 3/6 - Etage 1/50		Adresse du projet Lot 74, "Kummerheich" à Mondcrange - (02811)	
<b>PRE</b> Type de doc. 1 - PRE 2 - APS 3 - APD 4 - AUT 5 - PRO 6 - EXE 7 - PAB	Version:		v74.01.001 - Esquisse préalable		
			v74.01.002 - Modifications accès + ingénieur (fen rdc)		
			v74.01.003 - Ajout surfaces		
			v74.01.004 - Modifs SUH		
	Auteurs de projet: <b>Vandermeeren Architectes Sarl</b>				
	Maître d'ouvrage <b>CREAHAUS</b>				
	Execution / Conducteur chantier - non défini-				

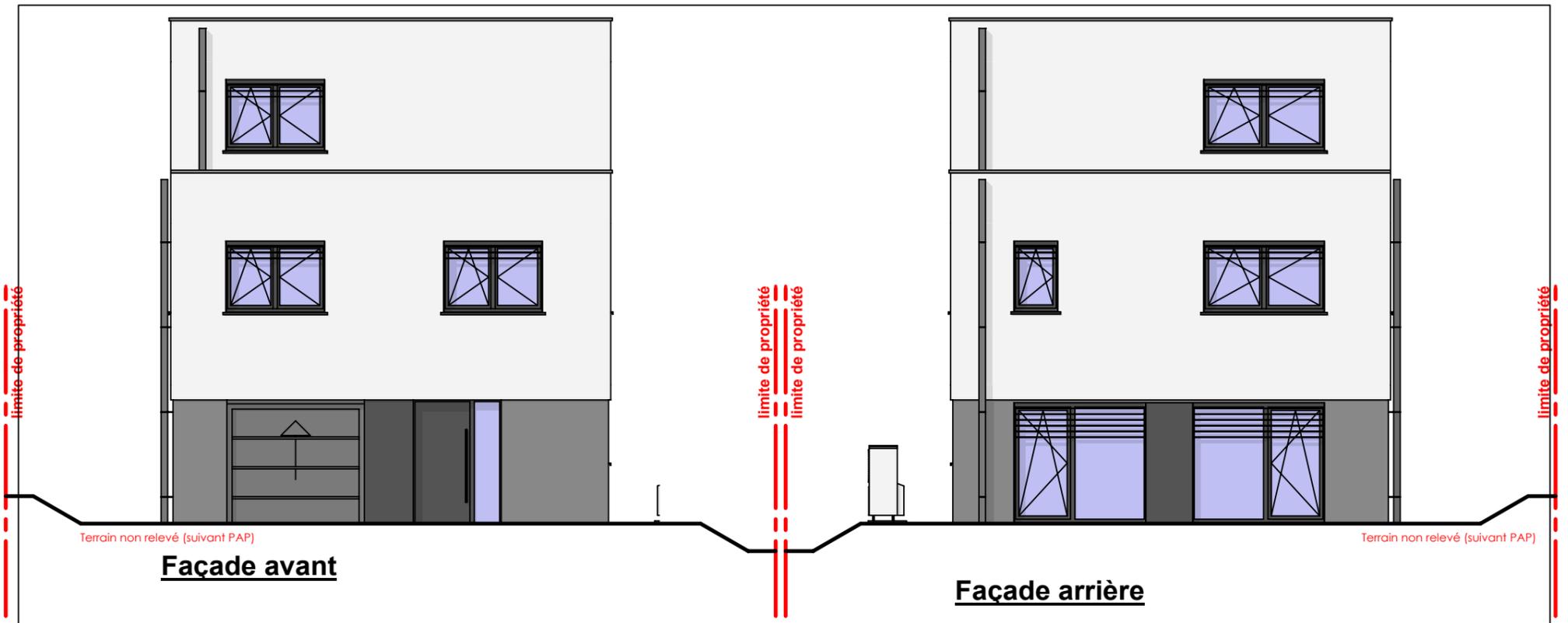




LOTISSEMENT "KUMMERHEICHT"  
rue 272

Axe rue  
Axe maison

Version: <b>v74.01.004.PRE</b>	Désignation: 5/6 - Coupes de principe 1/100	Adresse du projet Lot 74, "Kummerheicht" à Mondereange - (02811)
Type de doc. 1 - PRE 2 - APS 3 - APD 4 - AUT 5 - PRO 6 - EXE 7 - PAB	Version: v74.01.001 - Esquisse préalable v74.01.002 - Modifications accès + ingénieur (fen rdc) v74.01.003 - Ajout surfaces v74.01.004 - Modifs SUH	Auteur de projet: <b>Vandermeeren Architectes Sarl</b> Maître d'ouvrage <b>CREAHAUS</b> Execution / Conducteur chantier - non défini-
<p><b>PRE</b></p> <p>PROJET SOUS RESERVE AUTORISATION DE BÂTIR - REALISE SUIVANT PAP. D'éventuelles modifications ne pourront donner lieu à réclamation.</p>		

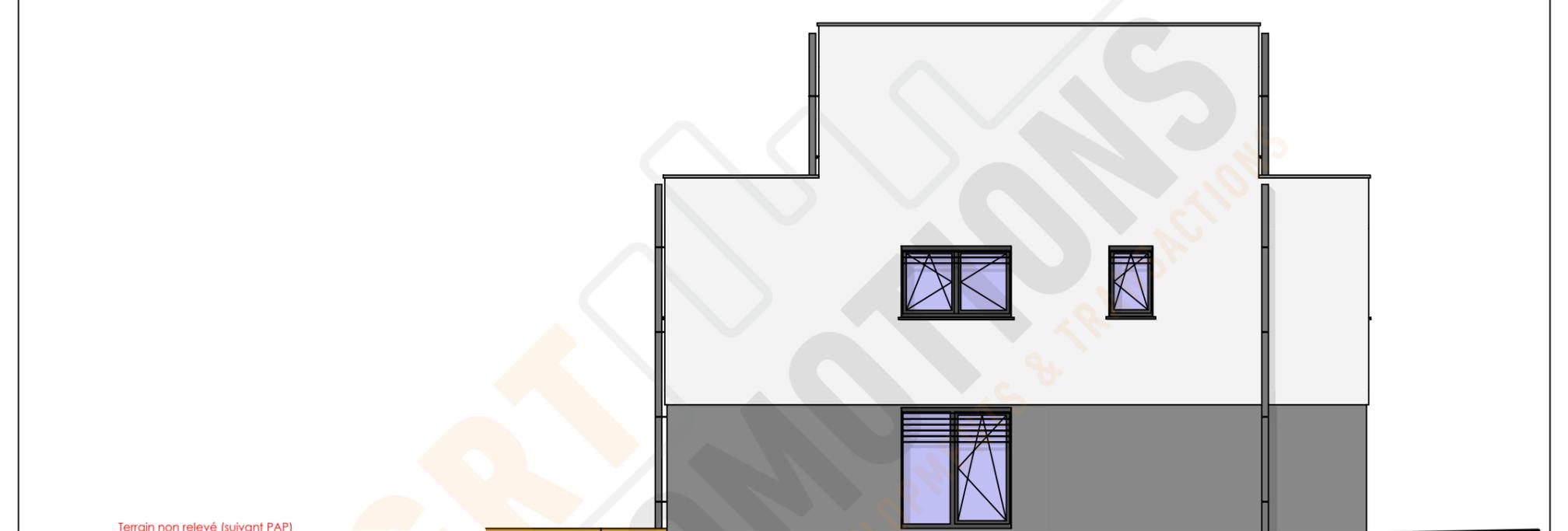


Terrain non relevé (suivant PAP)

Terrain non relevé (suivant PAP)

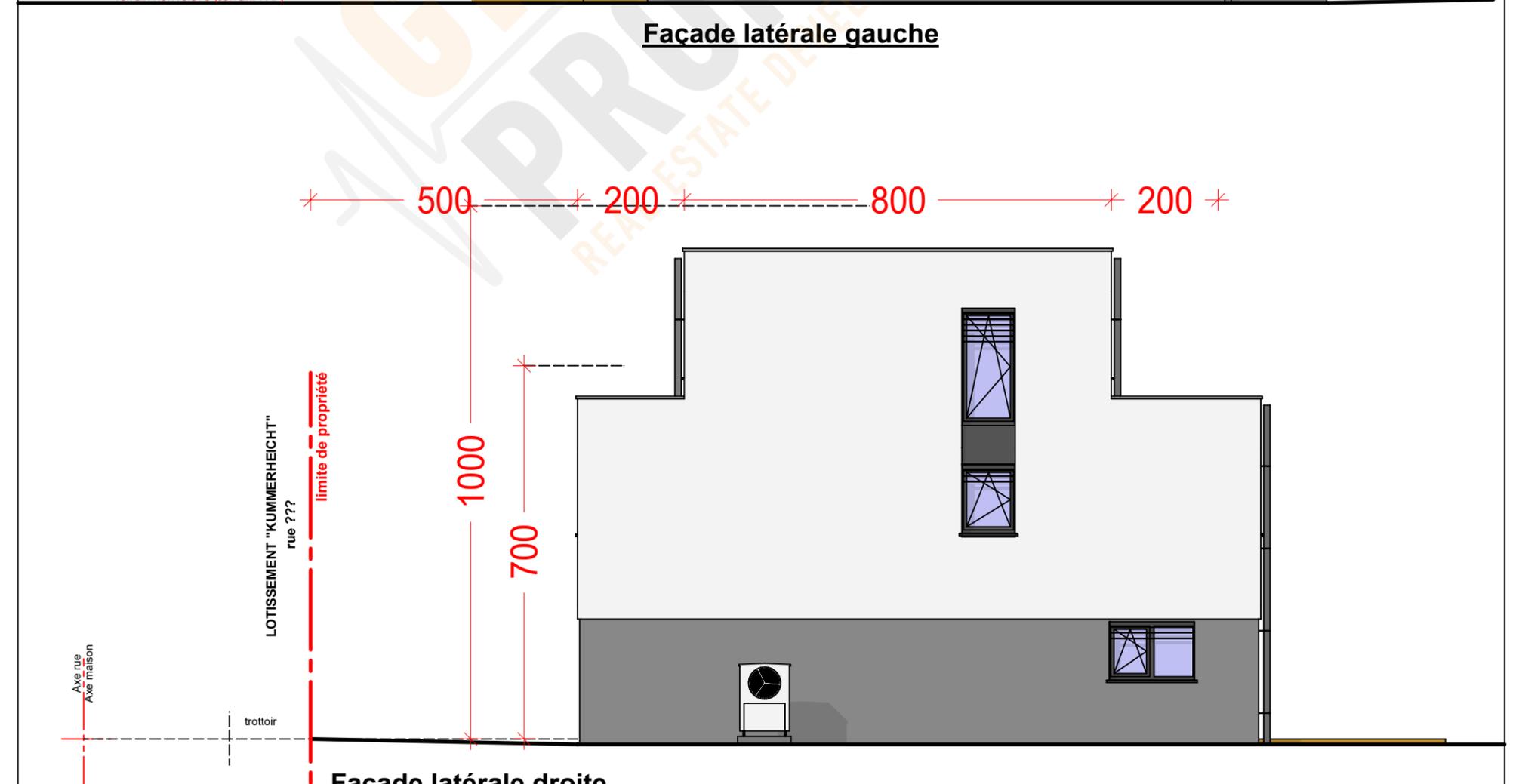
**Façade avant**

**Façade arrière**



Terrain non relevé (suivant PAP)

**Façade latérale gauche**



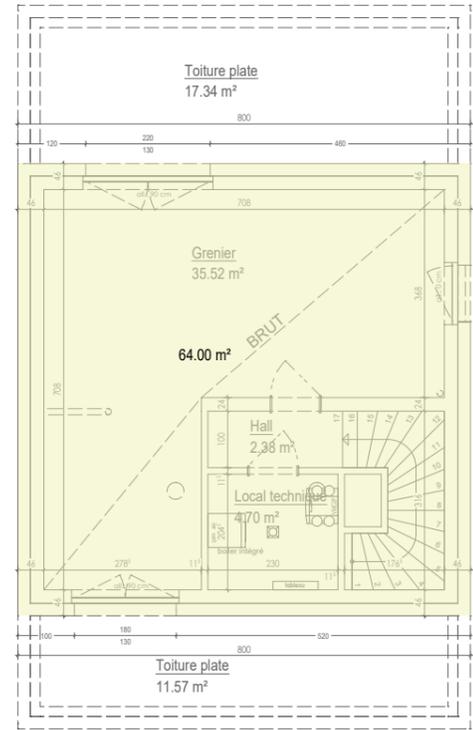
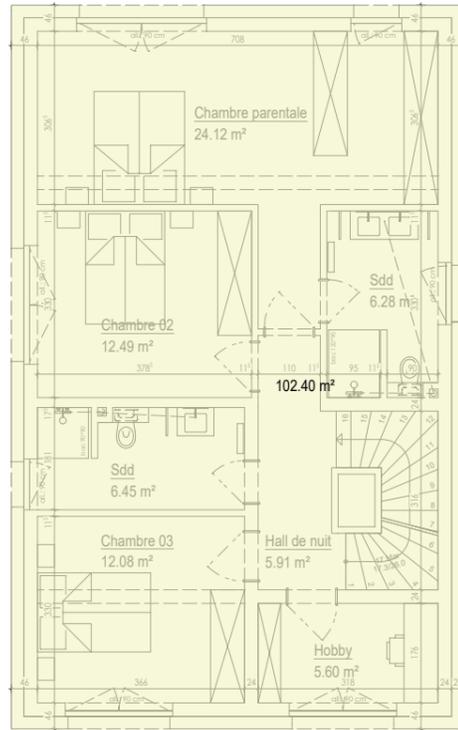
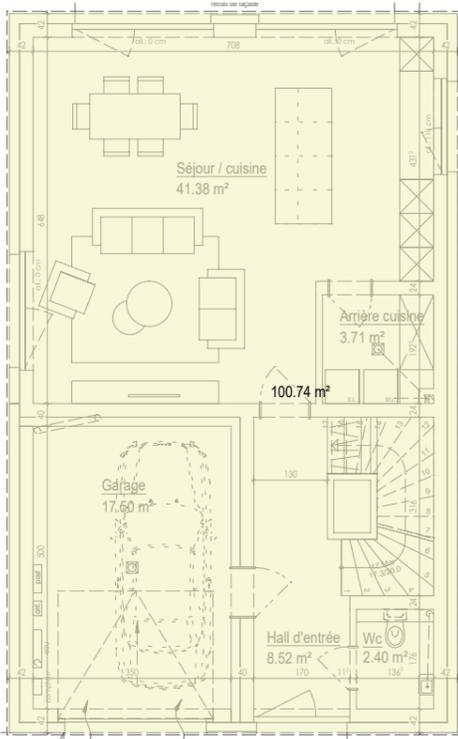
**Façade latérale droite**

Axe rue  
Axe maison

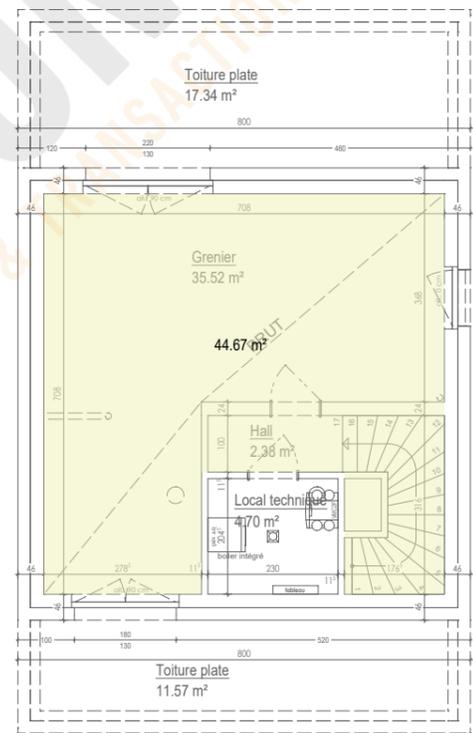
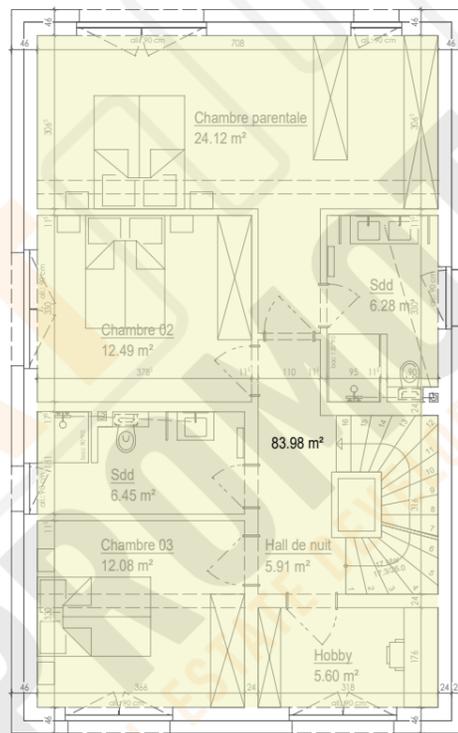
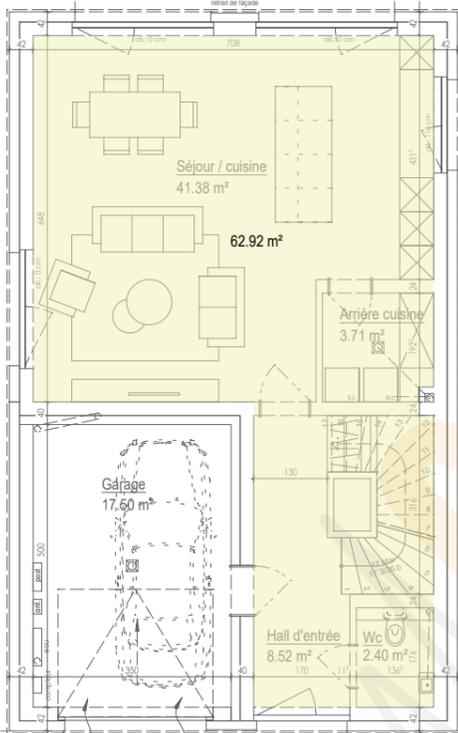
LOTISSEMENT "KUMMERHEICHT"  
rue ???

trottoir

Version: <b>v74.01.004.PRE</b>	Désignation: 6/6 - Façades 1/100	Adresse du projet Lot 74, "Kummerheicht" à Mondercange - (02811)
Type de doc. <b>PRE</b>	Version: 1 - PRE - Esquisse préalable 2 - APS - Modifications accès + ingénieur (fen rdc) 3 - APD - Ajout surfaces 4 - AUT - Modifs SUH 5 - PRO 6 - EXE 7 - PAB	Auteur de projet: <b>Vandermeeren Architectes Sarl</b> Maître d'ouvrage <b>CREAHAUS</b> Execution / Conducteur chantier - non défini-
PROJET SOUS RESERVE AUTORISATION DE BÂTIR - REALISE SUIVANT PAP. D'éventuelles modifications ne pourront donner lieu à réclamation.		



## Surface: SCB



## Surface: SUH

SCB				
lots	74	75	76	77
N+00	100,74	88,92	88,92	113,23
N+01	102,4	90	90	116,15
N+02	64	59,48	59,48	80
Total:	<b>267,14</b>	<b>238,4</b>	<b>238,4</b>	<b>309,38</b>

SUH				
lots	74	75	76	77
N+00	62,92	56,24	56,24	56,5
N+01	83,98	74,01	74,01	95,99
N+02	44,67	35,35	35,35	57,65
Total:	<b>191,57</b>	<b>165,6</b>	<b>165,6</b>	<b>210,14</b>

Tableau SUH + SCB

Gaines techniques communes et privatives contre murs extérieurs et murs mitoyens entre unités de logements	A ne pas considérer dans la SUH
Gaines techniques communes dans le corps du logement (immeuble en copropriété ou MU bi-familiale)	A considérer dans la SUH
Gaines techniques privatives en plein milieu du logement	A considérer dans la SUH
Trémies d'escalier à l'intérieur d'un logement (App. duplex ou MU)	<b>A considérer dans la SUH.</b> La trémie d'escalier est également à considérer au dernier étage, sauf si celui-ci est entièrement utilisé comme grenier. Dans ce cas la trémie d'escalier n'est pas considérée dans la SUH
Local technique Surface pour installation appareil de VMC	<b>5 m² au max. à déduire de la SUH par logement.</b>  Particularités maison unifamiliale : • Une dérogation au niveau de la surface maximale du local technique peut être attribuée si la MU ne dispose pas de sous-sol. • Un local technique sous comble, sans lumière naturelle, n'est pas comptabilisé parmi la SUH du logement.
Local buanderie	Particularité maison unifamiliale : • Pour les MU conçues sans sous-sol, le local de la buanderie n'est pas comptée parmi la SUH du logement.
Surface pour installation de meubles de cuisine ou autre mobilier / équipement fixe	A considérer dans la SUH
Galerie avec « vide »	Le « vide » n'est pas pris en compte

## Extrait déf. SUH

Version: <b>v74.01.004.PRE</b>	Désignation: A1 - Surfaces	Adresse du projet Lot 74, "Kummerheich" à Mondercange - (02811)
Type de doc. 1 - PRE 2 - APS 3 - APD 4 - AUT 5 - PRO 6 - EXE 7 - PAB	Version: v74.01.001 - Esquisse préalable v74.01.002 - Modifications accès + ingénieur (fen rdc) v74.01.003 - Ajout surfaces v74.01.004 - Modifs SUH	Auteur de projet: <b>Vandermeeren Architectes Sarl</b> Maître d'ouvrage <b>CREAHAUS</b>
PROJET SOUS RESERVE AUTORISATION DE BÂTIR - RÉALISÉ SUIVANT PAP. D'éventuelles modifications ne pourront donner lieu à réclamation.		Execution / Conducteur chantier - non défini-