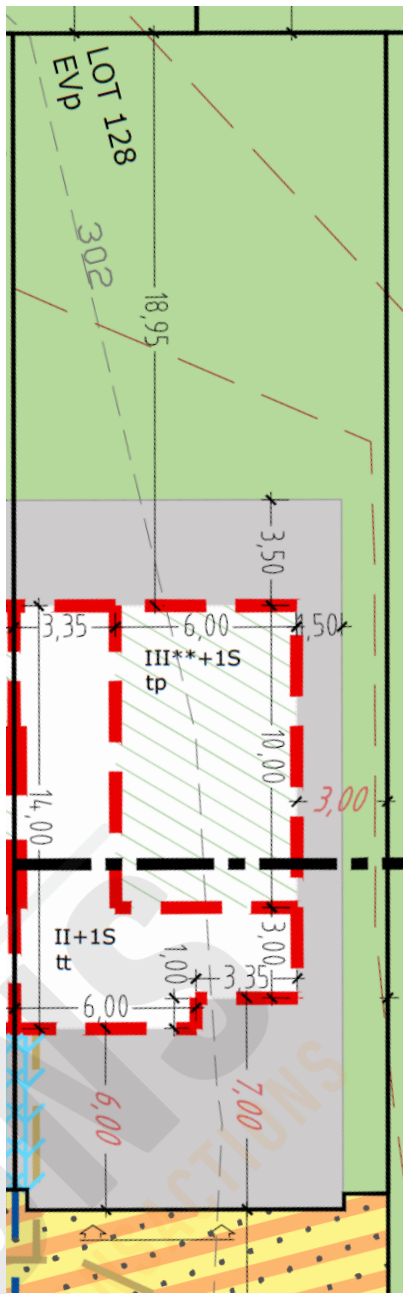
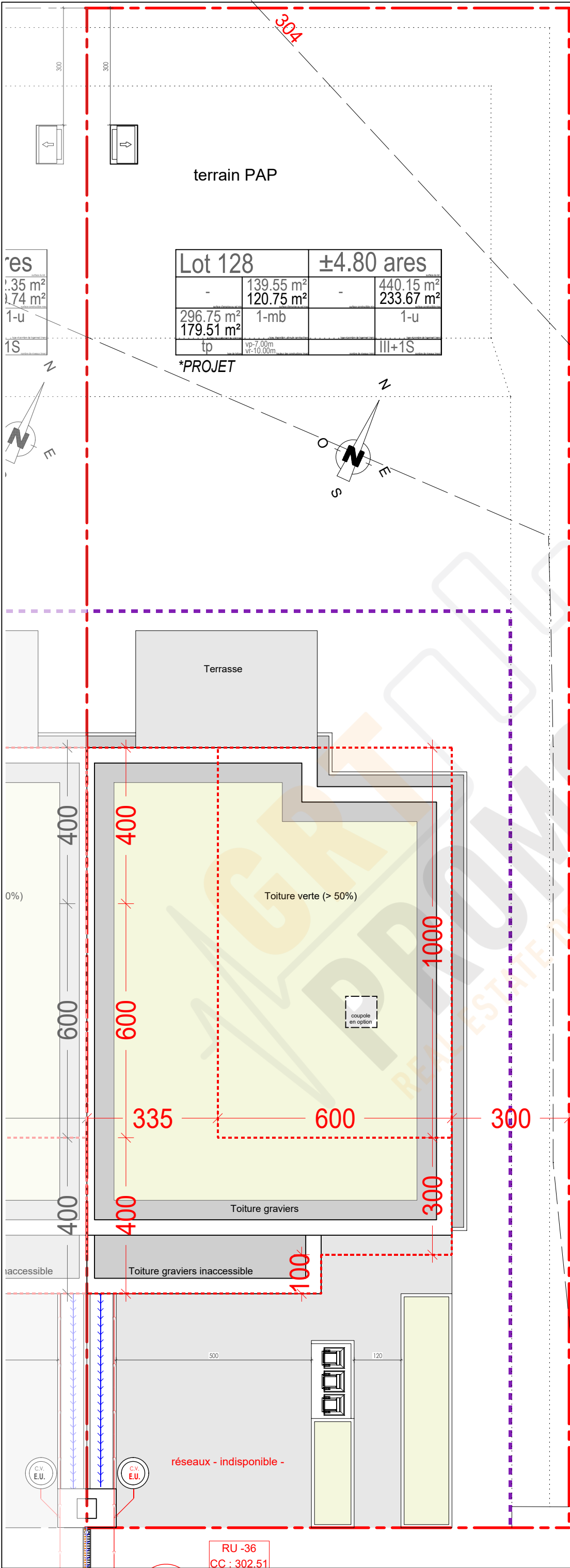
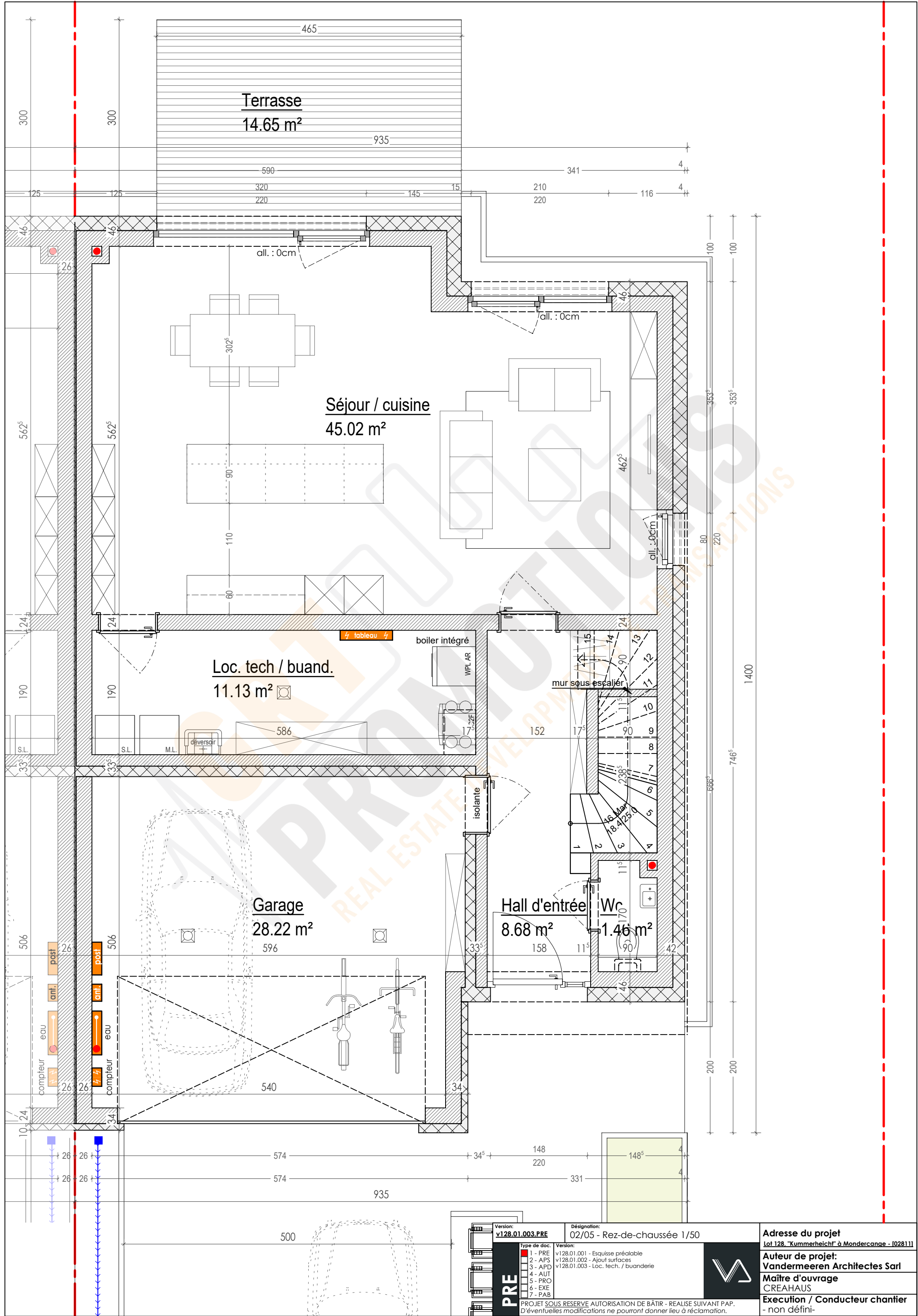




extrait PAP 147507-330

Version: v128.01.003.PRE		Désignation: 01/05 - Implantation 1/100		Adresse du projet Lot 128, "Kummerheich" à Mondercange - [02811]	
PRE	Type de doc.	Version:			
	1 - PRE	v128.01.001 - Esquisse préalable			
	2 - APS	v128.01.002 - Ajout surfaces			
	3 - APD	v128.01.003 - Loc. tech. / buanderie			
	4 - AUT				
	5 - PRO				
	6 - EXE				
	7 - PAB				
PROJET SOUS RESERVE AUTORISATION DE BÂTIR - REALISE SUIVANT PAP. D'éventuelles modifications ne pourront donner lieu à réclamation.					
				Auteur de projet: Vandermeeren Architectes Sarl	
				Maître d'ouvrage CREAHAUS	
				Execution / Conducteur chantier - non défini-	



Terrasse
14.65 m²

Séjour / cuisine
45.02 m²

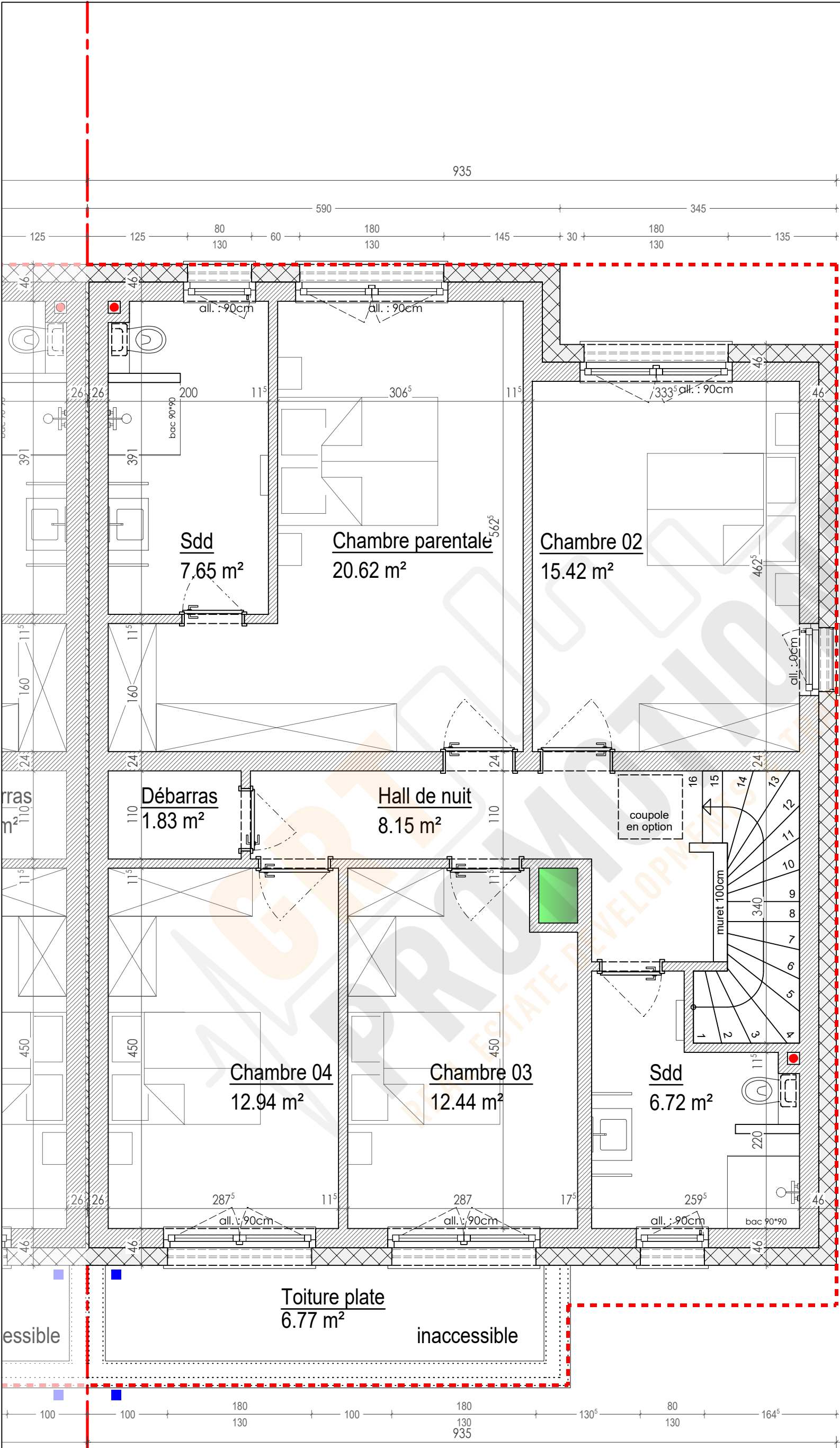
Loc. tech / buand.
11.13 m²

Garage
28.22 m²

Hall d'entrée
8.68 m²

Wc
1.46 m²

Version: v128.01.003.PRE		Désignation: 02/05 - Rez-de-chaussée 1/50		Adresse du projet Lot 128, "Kummerheich" à Mondernange - [02811]	
Type de doc: 1 - PRE 2 - APS 3 - APD 4 - AUT 5 - PRO 6 - EXE 7 - PAB		Version: v128.01.001 - Esquisse préalable v128.01.002 - Ajout surfaces v128.01.003 - Loc. tech. / buanderie		Auteur de projet: Vandermeeren Architectes Sarl	
PRE				Maître d'ouvrage CREAHAUS	
PROJET SOUS RESERVE AUTORISATION DE BÂTIR - REALISE SUIVANT PAP. D'éventuelles modifications ne pourront donner lieu à réclamation.				Execution / Conducteur chantier - non défini-	

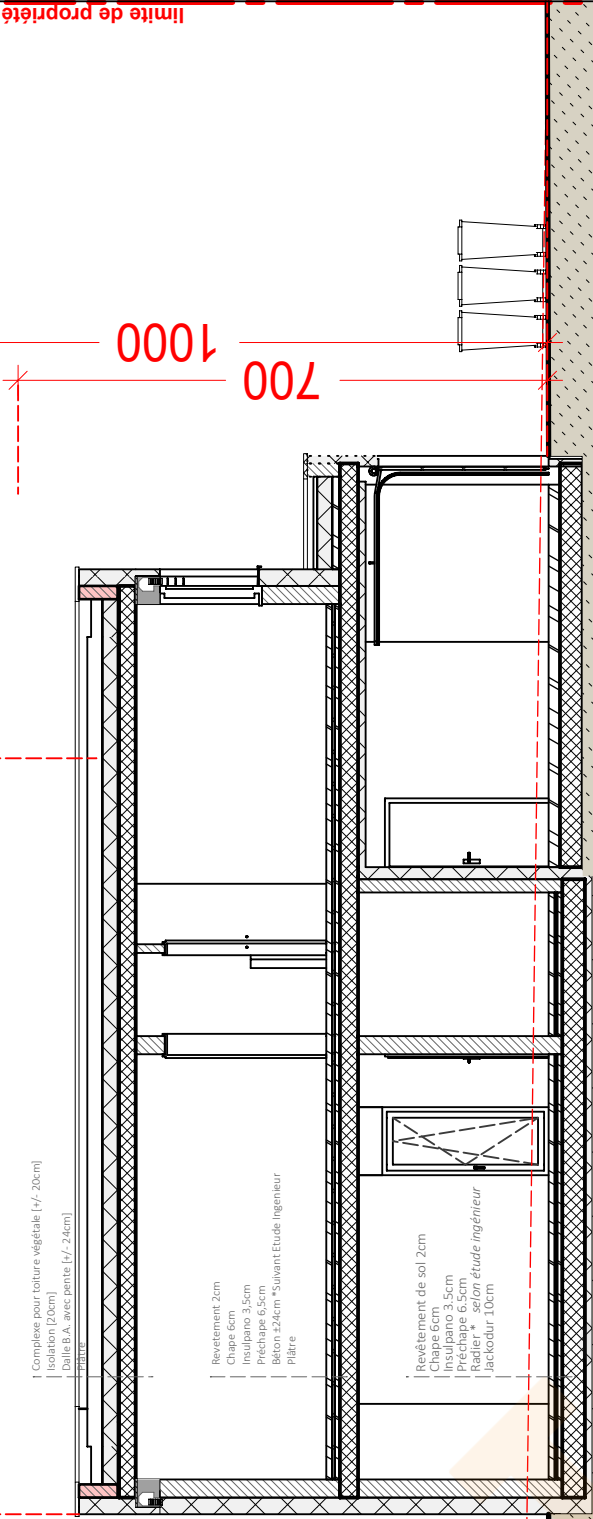


100
100
353^s
220
1150
716^s

Version: v128.01.003.PRE		Désignation: 03/05 - Etage 1/50		Adresse du projet Lot 128, "Kummerheich" à Mondernange - [02811]	
PRE	Type de doc:	Version:			
	☒ 1 - PRE	v128.01.001 - Esquisse préalable			
	☐ 2 - APS	v128.01.002 - Ajout surfaces			
	☐ 3 - APD	v128.01.003 - Loc. tech. / buanderie			
	☐ 4 - AUT				
	☐ 5 - PRO				
	☐ 6 - EXE				
	☐ 7 - PAB				
PROJET SOUS RESERVE AUTORISATION DE BÂTIR - REALISE SUIVANT PAP. D'éventuelles modifications ne pourront donner lieu à réclamation.				Auteur de projet: Vandermeeren Architectes Sarl	
				Maître d'ouvrage CREAHAUS	
				Execution / Conducteur chantier - non défini-	

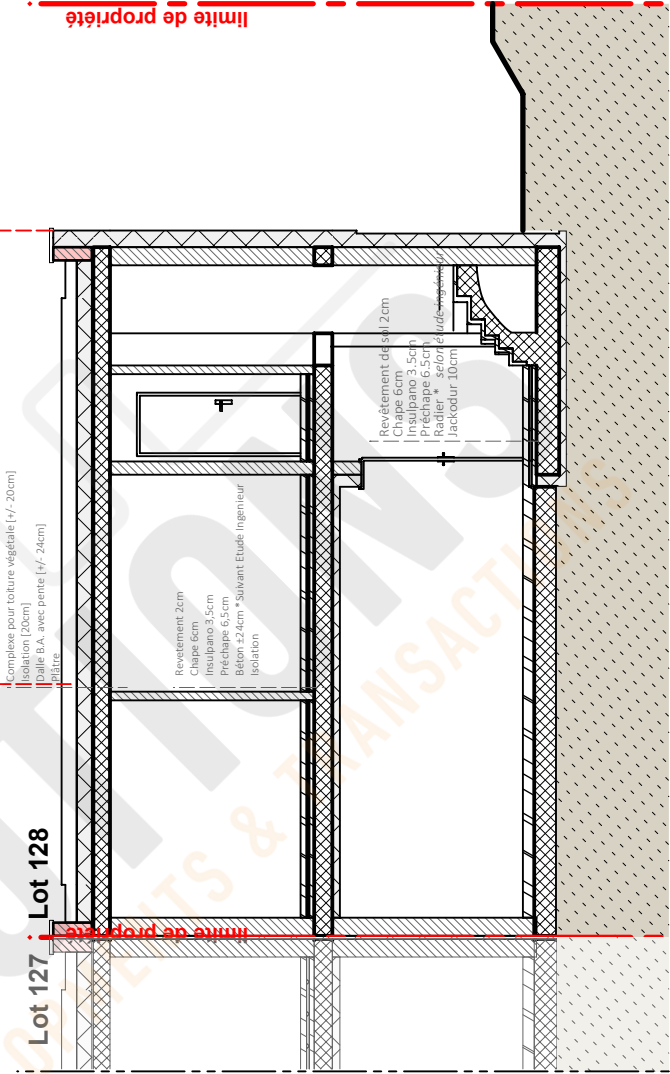
limite de propriété

limite de propriété



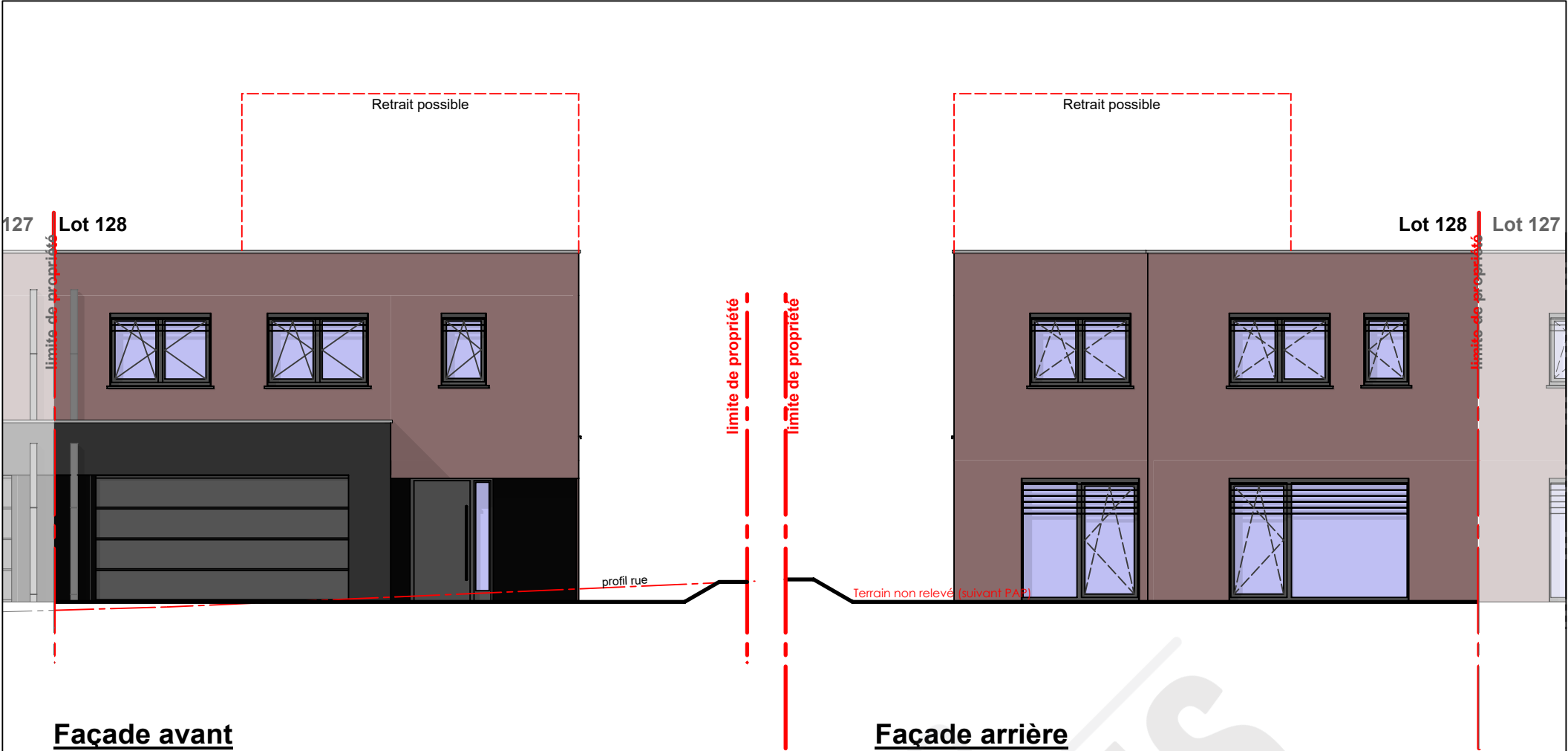
H/L = 412 / 289 (0.12m²)

Retrait possible



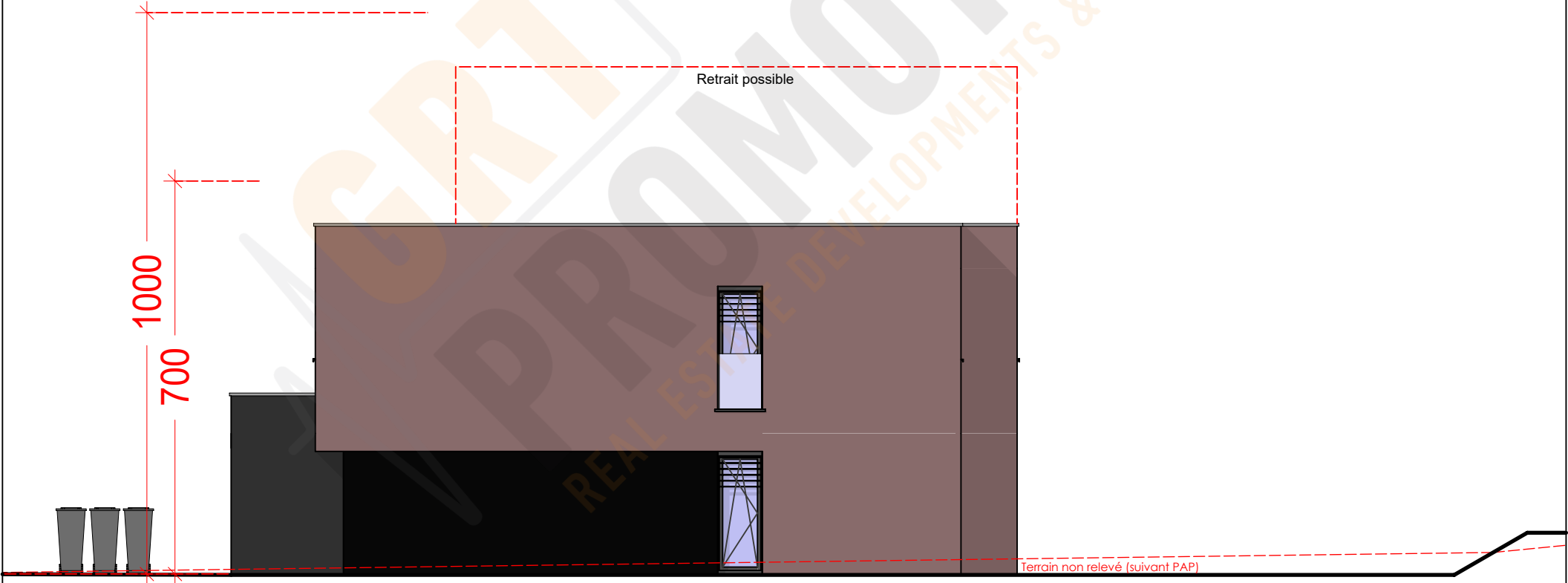
Version: v128.01.003.PRE		Désignation: 04/05 - Coupes de principe 1/100		Adresse du projet Lot 128, "Kummerheich" à Mondercange - [02811]	
PRE	Type de doc.	Version:			
	☒ 1 - PRE	v128.01.001 - Esquisse préalable			
	☐ 2 - APS	v128.01.002 - Ajout surfaces			
	☐ 3 - APD	v128.01.003 - Loc. tech. / buanderie			
	☐ 4 - AUT				
	☐ 5 - PRO				
	☐ 6 - EXE				
	☐ 7 - PAB				
	PROJET SOUS RESERVE AUTORISATION DE BÂTIR - REALISE SUIVANT PAP. D'éventuelles modifications ne pourront donner lieu à réclamation.				
				Auteur de projet: Vandermeeren Architectes Sarl	
				Maître d'ouvrage CREAHAUS	
				Execution / Conducteur chantier - non défini-	

Allplan 2024



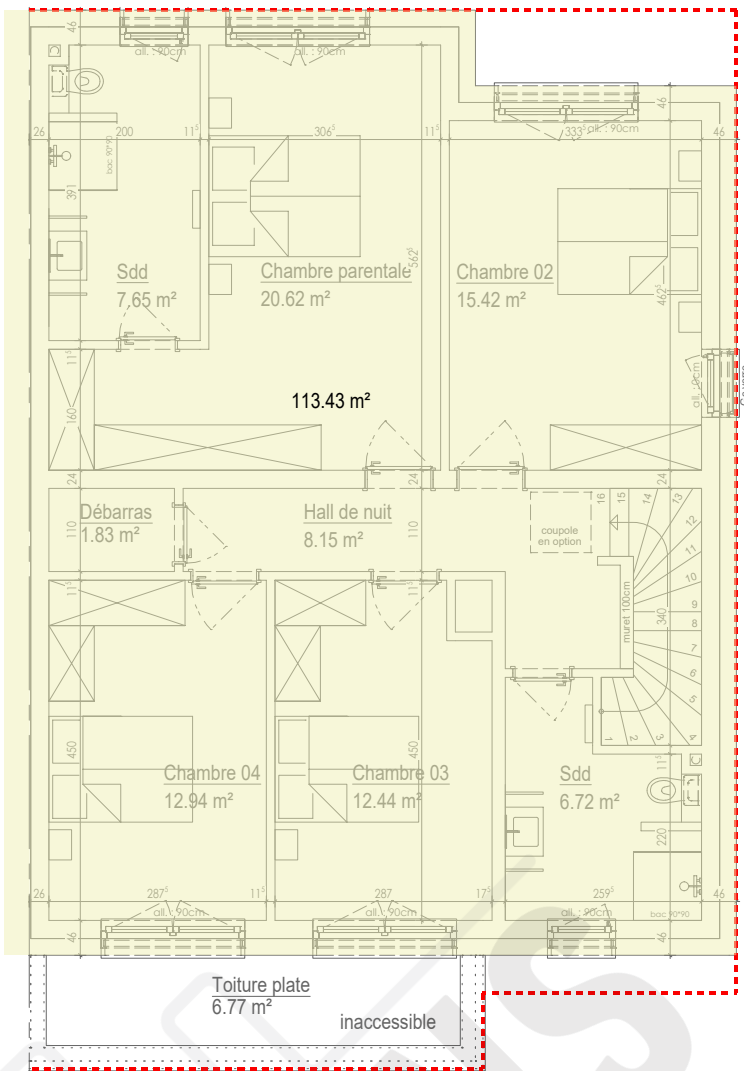
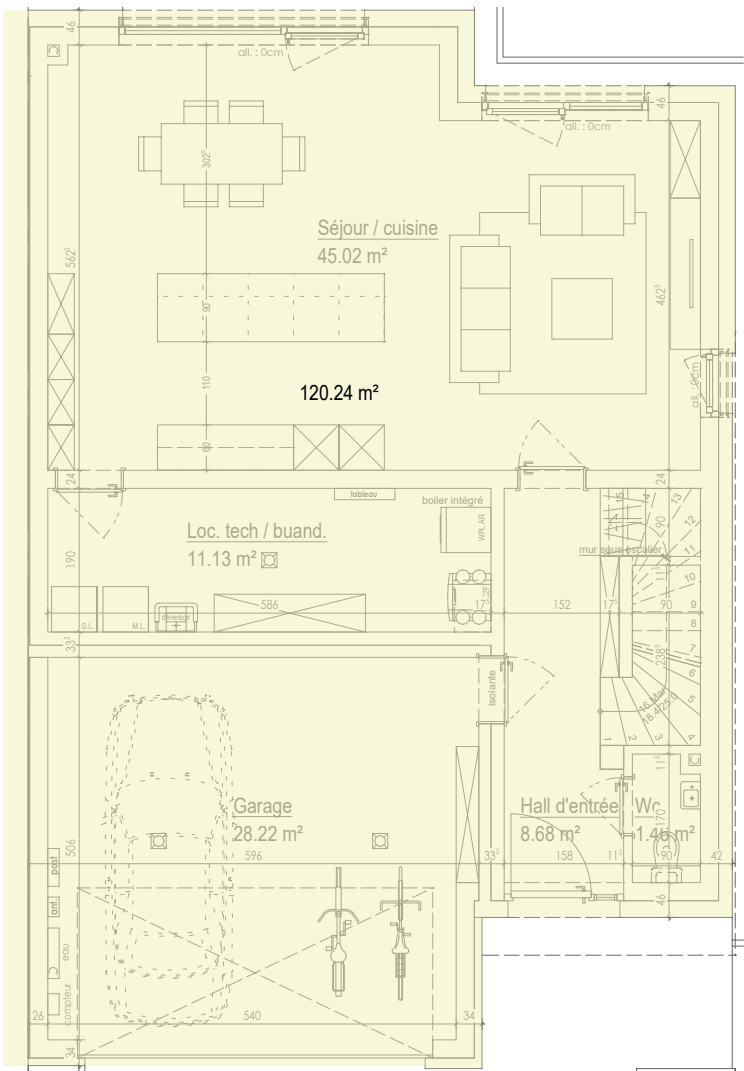
Façade avant

Façade arrière

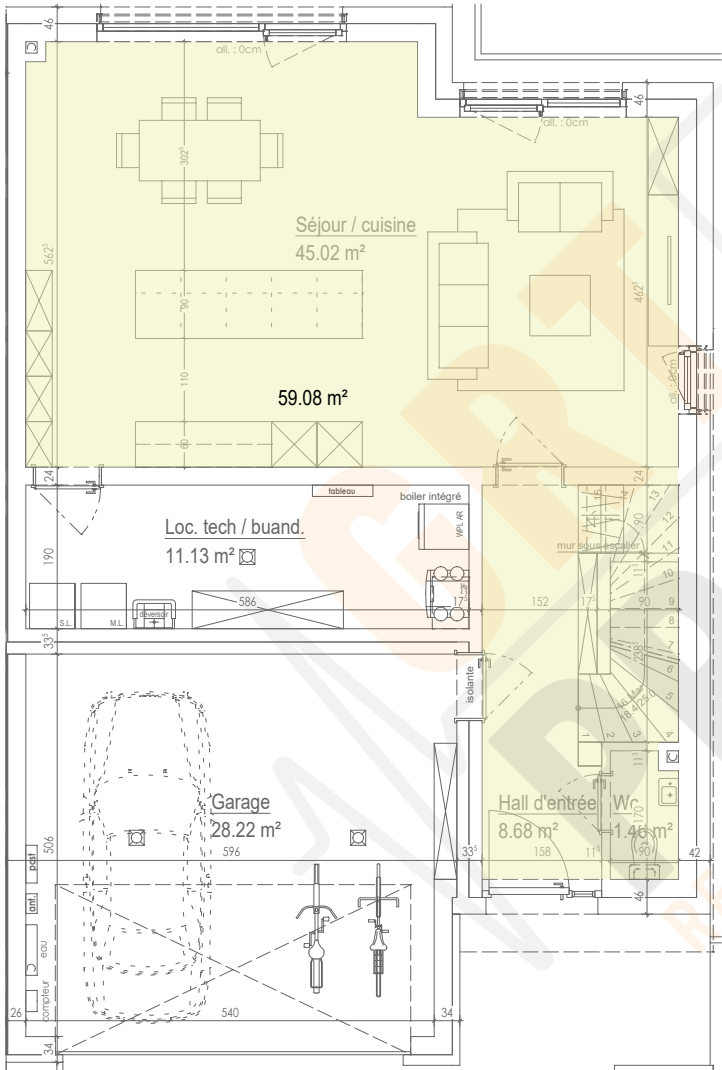


Façade latérale droite

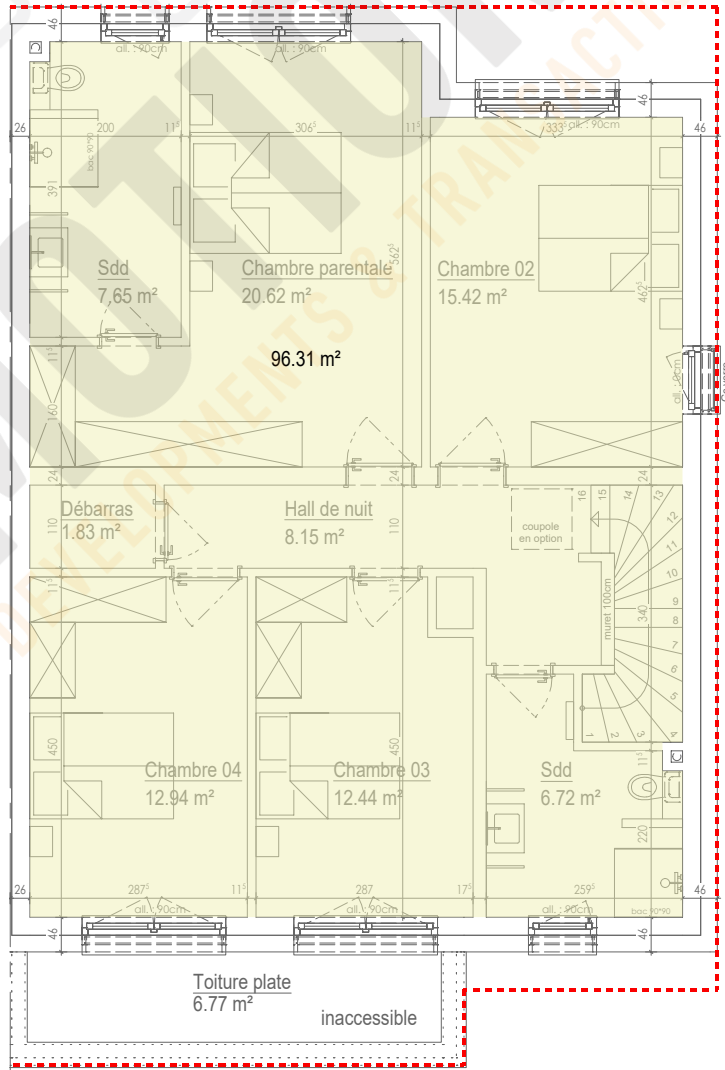
Version: v128.01.003.PRE		Désignation: 05/05 - Façades 1/100		Adresse du projet Lot 128, "Kummerheicht" à Mondercange - [02811]	
PRE	Type de doc.	Version:			
	 1 - PRE	v128.01.001 - Esquisse préalable			
	 2 - APS	v128.01.002 - Ajout surfaces			
	 3 - APD	v128.01.003 - Loc. tech. / buanderie			
	 4 - AUT				
	 5 - PRO				
	 6 - EXE				
	 7 - PAB				
	PROJET SOUS RESERVE AUTORISATION DE BÂTIR - REALISE SUIVANT PAP. D'éventuelles modifications ne pourront donner lieu à réclamation.				
				Auteur de projet: Vandermeeren Architectes Sarl	
				Maître d'ouvrage CREAHAUS	
				Execution / Conducteur chantier - non défini-	



Surface: SCB



Surface: SUH



Gaines techniques communes et privatives contre murs extérieurs et murs mitoyens entre unités de logements	A ne pas considérer dans la SUH
Gaines techniques communes dans le corps du logement (immeuble en copropriété ou MU bi-familiale)	A considérer dans la SUH
Gaines techniques privatives en plein milieu du logement	A considérer dans la SUH
Trémies d'escalier à l'intérieur d'un logement (App. duplex ou MU)	A considérer dans la SUH. La trémie d'escalier est également à considérer au dernier étage, sauf si celui-ci est entièrement utilisé comme grenier. Dans ce cas la trémie d'escalier n'est pas considérée dans la SUH
Local technique Surface pour installation appareil de VMC	5 m² au max. à déduire de la SUH par logement. Particularités maison unifamiliale : - Une dérogation au niveau de la surface maximale du local technique peut être attribuée si la MU ne dispose pas de sous-sol. - Un local technique sous comble, sans lumière naturelle, n'est pas comptabilisé parmi la SUH du logement.
Local buanderie	Particularité maison unifamiliale : Pour les MU concipées sans sous-sol, le local de la buanderie n'est pas comptée parmi la SUH du logement.
Surface pour installation de meubles de cuisine ou autre mobilier/ équipement fixe	A considérer dans la SUH
Galerie avec « vide »	Le « vide » n'est pas pris en compte

SCB				
lots	125	126	127	128
N+00	120,24	118,62	118,62	120,24
N+01	113,43	111,12	111,12	113,43
Total:	233,67	229,74	229,74	233,67

SUH				
lots	125	126	127	128
N+00	59,08	58,27	58,27	59,08
N+01	96,31	95,47	95,47	96,31
Total:	155,39	153,74	153,74	155,39

Tableau SUH + SCB

Version: v128.01.003.PRE		Désignation: A1 Surfaces		Adresse du projet Lot 128, "Kummerheich" à Mondercange - [02811]	
PRE	Type de doc.	Version:			
	☒ 1 - PRE	v128.01.001 - Esquisse préalable			
	☐ 2 - APS	v128.01.002 - Ajout surfaces			
	☐ 3 - APD	v128.01.003 - Loc. tech. / buanderie			
	☐ 4 - AUT				
	☐ 5 - PRO				
	☐ 6 - EXE				
☐ 7 - PAB					
PROJET SOUS RESERVE AUTORISATION DE BÂTIR - REALISE SUIVANT PAP. D'éventuelles modifications ne pourront donner lieu à réclamation.					
				Auteur de projet: Vandermeeren Architectes Sarl	
				Maître d'ouvrage CREAHAUS	
				Execution / Conducteur chantier - non défini-	

Extrait déf. SUH